

U Zagrebu, 20. veljače 2020.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Stečajni sudac: gđa. Melita Poljanec Bubaš

Poslovni broj spisa: 2.St-753/16-8

Dužnik: HGH Poljoprivredna zadruga Selnik

Glavna 59

42 230 Selnik

OIB 40138873589

**I) Tijek stečajnog postupka za dužnika HGH Poljoprivredna zadruga Selnik u stečaju,
za period od 26 studenoga 2019. godine do 20. veljače 2020. godine**

U prethodnom izvještajnom razdoblju detaljno su opisane poduzete mjere stečajnog upravitelja, te sve aktivnosti vezane uz unovčenje nekretnina - jedine poznate stečajne mase koja se niže detaljno opisuje kako slijedi:

II) STANJE STEČAJNE MASE I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nekretnine

Niže se navodi popis katastarskih čestica, sa pripadajućim brojevima ZK uloška iz kojih se vidi Opis i čhv po svakoj parceli, koje su u naravi pašnjaci, a koje su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi, a predstavljale su jedinu poznatu imovinu dužnika u ukupnom iznosu od **2.853 čhvi** to kako slijedi:

Udio	Br.katastr.čest.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1/1	282/36	623	Pašnjak Gušće	1389
1/1	282/31	606	Pašnjak Gušće	1392
1/1	282/1	583	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/7	421	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/35	620	Pašnjak Gušće	2020

Niže se ukratko navode aktivnosti poduzete od strane stečajnog upravitelja, a vezane za prodaju jedine poznate imovine stečajnog dužnika.

Dana 21. siječnja 2019. godine FINA je dostavila stečajnom upravitelju POZIV za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 22. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj podneskom je zamolio podmirenje predmetnog troška iz sredstava Fonda ili donošenje Rješenja u kojem će biti navedeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen, a sukladno čl. 45 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem u periodu od 30. travnja 2019. godine do 15. svibnja 2019. godine u 23:59:59 sati.

Obzirom da su na prvoj elektroničkoj dražbi dostavljene valjane ponude od strane kupca, Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenja o dosudi dana 29. svibnja 2019. godine, objavljena istog dana na e-Oglasnoj ploči suda, kako slijedi: St-753/2016-53, 2 St-753/2016-54, 2 St-753/2016-55, 2 St-753/2016-56, 2 St-753/2016-57. Na temelju gore navedenih Rješenja o dosudi izvršena je uplata na račun FINANCIJSKE AGENCIJE preostale kupovnine,

Rješenjima o dosudi navedeno je da je kupac dužan uplatiti u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e – Oglasnoj ploči suda iznos preostale kupovnine na račun Financijske agencije.

Dana 19. lipnja 2019. godine Općinski sud u Varaždinu dopustio je upis u zemljišnoknjižnom uložku broj 2020, a na temelju dosude nekretnine kupcu.

Dana 10. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se kupcu predaju u posjed nekretnine detaljno Opisane ovim Izvještajem.

Dana 17. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj, na temelju Zaključa Trgovačkog suda, predao je predmetnu nekretninu u posjed, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik potpisan na terenu.

Dana 24. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Varaždinu Prijedlog za diobu kupovnine.

Dana 29. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se određuje ročište za diobu kupovnine ostvarene podajem nekretnina putem e-javne dražbe, predmetno ročište je odgođeno, te je Trgovački sud u Varaždinu donio novi Zaključak.

Dana 15. listopada 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak kojim se određuje novo ročište za diobu kupovnine ostvarene podajem nekretnina putem e-javne dražbe.

Dana 29. listopada 2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđeno da je kupovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda, te je Trgovački sud u Varaždinu donio Rješenje da će se pozvati vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbine.

Dana 14. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje o namirenju na temelju kojeg se namiruju troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnik, te se sredstva koja ostaju po namirenju upućuju na račun sudskog depozita.

Naloženo je FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti rješenja, uplatiti sredstva za troškove stečajnog postupka, kao i za podmirenje razlučnog vjerovnika, sve detaljno opisano u Rješenju o namirenju.

Dana 14. studenoga 2019. godine Trgovački sud u Varaždinu pozvao je vjerovnike stečajnog dužnika da prijave tražbine nižih isplatnih redova i odredio ročište radi ispitivanja tražbina nižeg isplatnog reda.

Dana 30. prosinca 2019. godine stečajna upraviteljica podneskom je obavijestila Trgovački sud u Varaždinu da do dana 30. prosinca 2019. godine nije zaprimila niti jednu prijavu tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Dana 09. siječnja 2020. godine održano je ročište radi ispitivanja tražbina na kojem je konstatirano da ni jedan od pozvanih vjerovnika nižeg isplatnog reda nije na poziv Suda prijavio svoju tražbinu stečajnoj upraviteljici.

Dana 10. siječnja 2020. godine FINANCIJSKA AGENCIJA podneskom je obavijestila o nemogućnosti provedbe naknadno zaprimljene odluke.

Dana 15. siječnja 2020. godine stečajna upraviteljica uputila je POZIV na dostavu računa za uplatu preostalih sredstava bivšem zakonskom zastupniku, a koja se očekuju nakon završne diobe. POZIV je vraćen na adresu stečajne upraviteljice, uz objašnjenje Hrvatske pošte „obaviješten nije podigao pošiljku“.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i putem e maila prosljedila POZIV. Do dana sastavljanja ovog Izvještaja bivši zakonski zastupnik nije dostavio podatke za uplatu.

Dana 6. veljače 2020. godine Trgovački sud u Varaždinu dopunio je svoje Rješenje od 14. studenoga 2019. čime su poduzete sve neophodne radnje za uplatu sredstava od strane FINANCIJSKE AGENCIJE na račun dužnika, na račun razlučnog vjerovnika, kao i na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

- 1) U stečajnom postupku poznate su samo gore navedene nekretnine, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo, niti se očekuje.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki II) Izvješća od 27. lipnja 2019. godine.
- 4) Nisu poznata izlučna prava.
- 5) Obzirom da nema novčanih sredstava na računu dužnika vjerovnici stečajne mase nisu namirivani u razmatranom periodu.
- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da na dan sastavljanja ovog Izvještaja još uvijek nisu doznačena sredstva (kupovnina) od strane FINANCIJSKE AGENCIJE.

III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

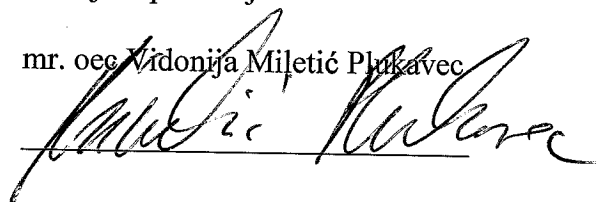
Tijekom narednog razdoblja očekuje se da FINANCIJSKA AGENCIJA doznači sredstva na račun dužnika, razlučnog vjerovnika, kao i račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Iz ostvarene kupovnine očekuje se namirenje troškova stečajnog postupka, kao i podmirenje tražbine razlučnog vjerovnika u punom iznosu, a sve sukladno Rješenju o namirenju.

Odmah po namirenju svih troškova stečajnog postupka, kao i svih vjerovnika, stečajni upravitelj izraditi će Završni račun, te zatražiti sazivanje završnog ročišta obzirom da je unovčenja cjelokupna imovina dužnika, te se očekuje podmirenje svih obaveza koje uključuju troškove stečajnog postupka, kao i namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr